

KPMG AB  
Maria Elias  
Box 3018  
169 03 Solna

2020-

Delta uttalande lämnas i anslutning till er revision av föreningens årsredovisning för del räkenskapsår som slutade 30 juni 2019 och 30 juni 2020 och syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi beaktar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi ansett nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss, följande:

#### Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen i enlighet med vad som framgår av uppdragsbrevet och då i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. De metoder, data och betydelsefulla antaganden som används vid uppskattningar i redovisningen och de relaterade upplysningarna är rimliga utifrån tillämpliga redovisningsregler för finansiell rapportering för att uppnå en rättvisande bild i redovisningen och i upplysningarna.
3. Alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen.

#### Lämnad information

4. Vi har försett er med:
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat;
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte; och
  - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis ifrån.
5. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
6. Vi beaktar vårt ansvar för en sådan intern kontroll som vi bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vi beaktar särskilt vårt ansvar för utformning, införande och upprätthållande av interna kontroller i syfte att förhindra och upptäcka oegentligheter och fel.  
Vi har upplyst er om utfallet av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
7. Vi har upplyst er om all information gällande:
  - (a) Oegentligheter eller missstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper:
    - ledningen
    - anställda som har viktiga roller för upprätthållande av den interna kontrollen, eller
    - andra personer där oegentligheter kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
  - (b) Påstådda eller misstänkta oegentligheter med inverkan på föreningens årsredovisning, som vi genom anställda, tidigare anställda, eventuella analytiker som följer föreningen, tillsynsmyndigheter eller andra fått kännedom om.

8. Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vidare har vi upplyst er om och korrekt bokfört och/eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.
9. Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Alla närstående relationer och närståendetransaktioner har blivit bokförda och upplysta om i enlighet med årsredovisningslagen.

Med vänlig hälsning

BRF Vegaetan

  
Jonathan Boulin  
Ordförande

# Årsredovisning 2019/2020

**BRF VEGAJTTAN**  
769632-7324

Tryckningen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-08-16.

#### Årta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en åkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hanninge Täckerråker 1:210 på adressen Timvinkelvägen 34-36 i Hanninge. Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 609 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

#### Styrelsens sammansättning

Jonathan Boutin	Ordförande
Simson Ferizaj	Ledamot
Mustafa Yildix	Ledamot
Joakim Demner	Suppleant
Carline Högberg	Suppleant

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening

#### Revisorer

 PMG AB

#### Sammanträden och styrelsemöten

Extra föreningsstämma hölls 2020.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	Sena Fastigheter

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i förening. Det har under året skett 7 överlåtelse.





**Flerårsöversikt**

	2020	2019	2018	2017
Nettomomsättning	1 964	1 847	871	-
Resultat efter fin. poster	-237	-380	329	-1
Soliditet, %	74	74	72	3
Yttre fond	70	23	-	-
Taxeringsvärde	-	46 574	23 392	39 400
Bostadsytva, kvm	2 609	2 609	2 609	2 609
Årsavgift per kvm bostadsrättsytva, kr	674	674	316	-
Lån per kvm bostadsytva, kr	13 552	13 737	13 835	-
Genomsnittlig skuldfänta, %	1,34	1,29	1,29	-
Belåningsgrad, %	25,87	26,07	26,09	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

**Förändringar i eget kapital**

	2019-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-06-30
Insatser	102 240	-	-	102 240
Fond, yttre underhåll	23	-	47	70
Balanserat resultat	304	-380	-47	-122
Årets resultat	-380	380	-237	-237
<b>Eget kapital</b>	<b>102 188</b>	<b>0</b>	<b>-237</b>	<b>101 951</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-122
Årets resultat	-237
<b>totalt</b>	<b>-359</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	-359
Balanseras i ny räkning	-359

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

WRS

WRS

## Resultaträkning

	Not	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 964	1 847
Rörelseintäkter		2	30
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 965</b>	<b>1 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3-6	-634	-763
Övriga externa kostnader	7	-191	-133
Personalkostnader	8	-57	-55
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-842	-842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 723</b>	<b>-1 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242</b>	<b>85</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-479	-464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-479</b>	<b>-464</b>

### Resultat efter finansiella poster

### Årets resultat

	<u>-237</u>	<u>-380</u>
	<u>-237</u>	<u>-380</u>
		<u>-380</u>

WSS

WSS

## Balansräkning

### Tillgångar

Not 2020-06-30 2019-06-30

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	10	136 656	137 498
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>136 656</u>	<u>137 498</u>

#### *Summa anläggningstillgångar*

136 656 137 498

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		7	13
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	98	77

#### *Summa kortfristiga fordringar*

104 90

#### Kassa och bank

Kassa och bank	13	927	890
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>927</u>	<u>890</u>

#### *Summa omsättningstillgångar*

1 031 980

### Summa tillgångar

137 688 138 478

*138*

*MS* *BS*

## Balansräkning

Not 2020-06-30 2019-06-30

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	102 240	102 240
Fond för yttre underhåll	70	23

##### Summa bundet eget kapital

102 310 102 263

##### DeFritt eget kapital

Balanserat resultat	-122	304
Årets resultat	-237	-380

##### Summa fritt eget kapital

-359 -75

##### Summa eget kapital

101 951 102 188

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	34 878	35 358
-----------------------------	----	--------	--------

##### Summa långfristiga skulder

34 878 35 358

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	486	486
Leverantörsskulder		159	194
Skatteskulder		0	95
Övriga kortfristiga skulder		-2	-3

##### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 216 160

##### Summa kortfristiga skulder

859 932

##### Summa eget kapital och skulder

137 688 138 478

H&S





## Kassaflödesanalys

	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>890</b>	<b>718</b>
Resultat efter finansiella poster	-237	-380
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	842	842
Redovisningsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>605</b>	<b>462</b>
<b>Växlingsflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14	65
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-73	80
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>518</b>	<b>608</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	2 590
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-481	-3 026
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-481</b>	<b>-436</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>37</b>	<b>171</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>927</b>	<b>890</b>

H&J

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Vegetatan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningsstillgångar

Materiella anläggningsstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,4-3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningsstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningsstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2019/2020	2018/2019
Hysesintäkter, P-platser	86	86
Ansavgifter, bostäder	1 758	1 758
Övriga intäkter	122	33
<b>Summa</b>	<b>1 965</b>	<b>1 877</b>

### Not 3, Fastighetsskötsel

	2019/2020	2018/2019
Besiktning och service	13	11
Fastighetsskötsel	125	133
Snöskottning	5	24
Städning	54	62
Övrigt	1	3
<b>Summa</b>	<b>198</b>	<b>233</b>

### Not 4, Reparationer

	2019/2020	2018/2019
Reparaturkostnader	23	55



MS

	2019/2020	2018/2019
<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	77	98
Sophämtning	57	52
Uppvärmning	142	101
Vatten	112	104
<b>Summa</b>	<b>387</b>	<b>355</b>

	2019/2020	2018/2019
<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkringar	25	25
Fastighetsskatt	-1	95
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>120</b>

	2019/2020	2018/2019
<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>		
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	41	32
Revisionsarvoden	40	15
Övriga förvalningskostnader	107	86
<b>Summa</b>	<b>191</b>	<b>133</b>

	2019/2020	2018/2019
<b>Not 8, Personalkostnader</b>		
Sociala avgifter	13	13
Styrelsearvoden	42	42
Övriga personalkostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>57</b>	<b>55</b>

	2019/2020	2018/2019
<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	478	464
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>479</b>	<b>464</b>

HR



## Not 10, Byggnad och mark

2020-06-30

2019-06-30

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde  
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

138 340	138 340
<u>138 340</u>	<u>138 340</u>

Ingående ackumulerad avskrivning  
Årets avskrivning  
Utgående ackumulerad avskrivning

-842	0
<u>-842</u>	<u>-842</u>
-1 684	-842

Utgående restvärde enligt plan  
I utgående restvärde ingår mark med

<u>136 656</u>	<u>137 498</u>
55 348	55 348

## Skattingsvärde

Taxeringsvärde byggnad  
Taxeringsvärde mark

39 400	39 400
7 174	7 174
<u>46 574</u>	<u>46 574</u>

## Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2020-06-30

2019-06-30

Fastighetskötsel  
Försäkringspremier  
Förvaltning  
Räntor  
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6	10
13	13
11	10
39	40
28	3
<u>98</u>	<u>77</u>

## Not 12, Skulder till kreditinstitut

Räntebindningsdag

Räntesats

Skuld

Skuld

	2022-12-09	2020-12-09	2021-02-05	2020-06-30	2020-06-30	2019-06-30
SBAB	1,75 %	1,75 %	1,05 %	11 733	11 733	11 914
SBAB		1,27 %		12 000	12 000	12 000
SBAB				11 625	11 625	11 925
<u>Summa</u>				<u>35 358</u>	<u>35 358</u>	<u>35 839</u>

Varav amorteras inom 12 månader

481

## Not 13, Kassa Bank

2020-06-30

2019-06-30

Nabo Klientmedelskonto

927	890
-----	-----

Summa

<u>927</u>	<u>890</u>
------------	------------

## Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2020-06-30

2019-06-30

El  
Förutbetalda avgifter/byror  
Löner  
Sociala avgifter

7	5
154	154
42	0
13	0

	2020-06-30	2019-06-30
Not 15, Ställda säkerheter		
Totalt uttagna pantbrev	36 140	36 140
<b>Summa</b>	<b>36 140</b>	<b>36 140</b>

**Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

Extrasämma hölls 2020-09.

**Underskrifter**

*Hanna* 21 okt, 2020 - 10 - 21

Ort och datum

Jonattán Böttim  
Ordförande

*Simson Ferizaj*  
Simson Ferizaj  
Ledamot

Mustafaj Arkdiz  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 10 - 22

*Hanna Böttim*

KPMG AB  
Maria Elias  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vegaettan, org. nr 769632-7324

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vegaettan för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt vår upplåtning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat och kassalöbe för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styreansvar

Del av styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Vore sig dessa beror på oegentligheter, vore sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Vore sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vore sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innebära agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppbyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda anläggandet om fortsatt drift. Anläggandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande uppsyningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder anläggandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på uppsyningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana uppsyningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas från tilldelat förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland uppsyningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionsrens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Utåtanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vegaellan för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för utåtanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra utåtanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innebär detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvårig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt ut-talande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtägligt någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försur-nelse som kan förneida ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller städgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av före-ningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försurmelser som kan förneida ersät-ningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innebär bland annat att förtö-pande bedöma föreningens ekonomiska situation och att illse att för-eningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvalt-ningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontroll-eras på ett betydande sätt.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skenisk inställ-ning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och för-slaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar ifrågasatt beslut, beslutsunderlag, vitala åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposi-tioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Soha den 22 oktober 2020

KPMG AB



Maria Elias

Auktoriserad revisor